

## 標別：甲

| 112年度士金職字第146號 法院案號：112年度司執字第14317號 財產所有人：林銘松 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |     |        |      |            |                  |
|-----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|--------|------|------------|------------------|
| 編<br>號                                        | 土 地 坐 落 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |     | 地<br>目 | 面 積  | 權 利<br>範 圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|                                               | 縣 市     | 鄉鎮市區                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 段  | 小段 | 地 號 |        | 平方公尺 |            |                  |
| 1                                             | 臺北市     | 南港區                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 舊莊 | 一  | 291 |        | 1835 | 30分之1      | 154,000元         |
|                                               | 備考      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |     |        |      |            |                  |
| 點交情形                                          |         | 點交否：如備註或使用情形欄所示                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |     |        |      |            |                  |
| 使用情形                                          |         | 一、本標係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。<br>二、民國112年4月11日現場指界時，據地政人員指出291地號土地係位於臺北市南港區南深路91巷對面之雜木林等語。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。                                                                                                                                                                  |    |    |     |        |      |            |                  |
| 備 註                                           |         | 一、本件不動產分甲乙丙丁標分別拍賣：各標不動產均以出價最高者得標。<br>二、拍賣最低價額合計新臺幣：壹拾伍萬肆仟元。<br>三、保證金新臺幣：參萬壹仟元。<br>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。<br>五、共有人有優先承買權；但若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。<br>六、無抵押權登記。 |    |    |     |        |      |            |                  |

## 標別：乙

| 112年度士金職字第146號 法院案號：112年度司執字第14317號 財產所有人：林銘松 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |     |        |      |            |                  |
|-----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|--------|------|------------|------------------|
| 編<br>號                                        | 土 地 坐 落 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |     | 地<br>目 | 面 積  | 權 利<br>範 圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|                                               | 縣 市     | 鄉鎮市區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 段  | 小段 | 地 號 |        | 平方公尺 |            |                  |
| 1                                             | 臺北市     | 南港區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 大豐 | 二  | 562 |        | 6794 | 90分之1      | 205,000元         |
|                                               | 備考      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |     |        |      |            |                  |
| 點交情形                                          |         | 點交否：如備註或使用情形欄所示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |     |        |      |            |                  |
| 使用情形                                          |         | 一、本標係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。<br>二、民國112年4月11日現場指界時，據地政人員指出562地號土地係位於太清宮門牌號碼：臺北市南港區舊莊街二段200巷12號後方之雜木林，部分為太清宮占用等語。上開建物所有權人及占用土地之權源均不明，且不在拍賣範圍內。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。                                                                                                                                                                                           |    |    |     |        |      |            |                  |
| 備 註                                           |         | 一、本件不動產分甲乙丙丁標分別拍賣：各標不動產均以出價最高者得標。<br>二、拍賣最低價額合計新臺幣：貳拾萬伍仟元。<br>三、保證金新臺幣：肆萬壹仟元。<br>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。<br>五、優先承買權<br>(一)共有人有優先承買權；但若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權。<br>(二)土地上建物所有權人如符合土地法104條或民法426條之2規定時，有優先承買權，且其優先權優於土地共有人。<br>(三)如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。<br>六、無抵押權設定。 |    |    |     |        |      |            |                  |

## 標別：丙

| 112年度士金職字第146號 法院案號：112年度司執字第14317號 財產所有人：林銘松 |         |      |    |    |     |        |      |            |                  |
|-----------------------------------------------|---------|------|----|----|-----|--------|------|------------|------------------|
| 編<br>號                                        | 土 地 坐 落 |      |    |    |     | 地<br>目 | 面 積  | 權 利<br>範 圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|                                               | 縣 市     | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地 號 |        | 平方公尺 |            |                  |
| 1                                             | 臺北市     | 南港區  | 大豐 | 三  | 329 |        | 3292 | 90分之1      | 103,000元         |
|                                               | 備考      | 保護區  |    |    |     |        |      |            |                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 點交情形 | 點交否：如備註或使用情形欄所示                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 使用情形 | 一、本標係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。<br>二、民國112年4月11日現場指界時，據地政人員指出329地號土地係位於電桿南深幹91巷幹39北側下坡30公尺處之雜木林等語。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。                                                                                                                                                           |
| 備註   | 一、本件不動產分甲乙丙丁標分別拍賣：各標不動產均以出價最高者得標。<br>二、拍賣最低價額合計新台幣：壹拾萬參仟元。<br>三、保證金新台幣：貳萬壹仟元。<br>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。<br>五、共有人有優先承買權；但若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。<br>六、無抵押權設定。 |

標別：丁

|                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |     |        |             |            |                  |
|-----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|--------|-------------|------------|------------------|
| 112年度士金職字第146號 法院案號：112年度司執字第14317號 財產所有人：林銘松 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |     |        |             |            |                  |
| 編<br>號                                        | 土 地 坐 落 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |     | 地<br>目 | 面 積<br>平方公尺 | 權 利<br>範 圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
| 1                                             | 臺北市     | 南港區                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 大豐 | 三 | 578 |        | 5302        | 90分之1      | 154,000元         |
|                                               | 備考      | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |   |     |        |             |            |                  |
| 點交情形                                          |         | 點交否：如備註或使用情形欄所示                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |   |     |        |             |            |                  |
| 使用情形                                          |         | 一、本標係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。<br>二、民國112年4月11日現場指界時，據地政人員指出578地號土地係位於電桿南深幹91巷幹13周圍之道路及雜木林等語。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。                                                                                                                                                                |    |   |     |        |             |            |                  |
| 備 註                                           |         | 一、本件不動產分甲乙丙丁標分別拍賣：各標不動產均以出價最高者得標。<br>二、拍賣最低價額合計新台幣：壹拾伍萬肆仟元。<br>三、保證金新台幣：參萬壹仟元。<br>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。<br>五、共有人有優先承買權；但若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。<br>六、無抵押權設定。 |    |   |     |        |             |            |                  |