

113年度士金職字第47號 法院案號：112年度司執字第70087號 財產所有人：侯永煌									
編號	土地坐落					地目	面積	權利	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺	範圍	
1	臺北市	北投區	大屯	一	509		148.45	2分之1	232,000元
	備考	陽明山國家公園區(第三種一般管制區)							
點交情形		點交否：不點交							
使用情形		(一)本件拍賣509地號之應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。 (二)112年11月13日現場指界時，據地政人員指出509地號土地位於臺北市北投區復興三路521巷16弄30號房屋西南方約245公尺，目視可及之處未見任何建物及地上物，無路可達，為雜木林。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。本件土地實際座落地點、範圍，以地政機關之地籍圖及實際測量結果為準。							
備註		一、以上不動產以出價最高者得標。 二、拍賣最低價額合計新台幣：貳拾參萬貳仟元。 三、保證金新台幣：肆萬柒仟元。 四、優先承買權： 509地號土地共有人有優先承買權。惟拍定人為有優先承買權之共有人時，其他共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。 五、無抵押權登記。 六、土地使用分區於投標前是否已變更，仍請投標人自行查明注意後再行投標。							