

標別：1

113年司執字008458號 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	三芝區	土地公埔	八連溪頭	160-28	41906.00	410000分 之1	2,000元
	備考	殯葬用地						

113年司執字008458號 強制執行事件動產附表 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩						
編號	物品名稱	數量	單位	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備註
1	龍巖股份有限公司真龍殿骨灰室	1	室	三芝龍巖真龍殿	125,000元	權狀編號LYD2386816，未選位、管理費未繳清、未使用
點交情形		點交否：不點交				
使用情形		<p>(一)160-28地號土地係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。民國113年3月5日現場查封、指界時，據地政人員指出土地上有第三人龍巖股份有限公司之納骨塔建物。建物占用土地之權源不明，且不在拍賣範圍內。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p> <p>(二)塔位使用權係拍賣使用納骨塔位之權利，並非拍賣建物所有權，拍定後不點交。第三人龍巖股份有限公司於民國113年2月21日函稱債務人所持有塔位商品已完款、未選位、未繳管理費、未使用，拍定後辦理移轉塔位使用權事宜，買受人需向本公司申辦塔位使用權過戶手續，若塔位尚未繳納永久管理費，需選位時一併繳交，過戶費及管理費需依本公司公告之當時收費標準繳交；土地持分過戶手續由買受人逕向地政機關辦理等語。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p>				
備註		<p>一、上開不動產及塔位使用權分6標分別拍賣：各標均採分別標價，合併拍賣方式拍賣，請投標人分別出價，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：127,000元。</p> <p>三、保證金新台幣：26,000元。</p> <p>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。</p> <p>五、無抵押權登記。</p> <p>六、投標日期：中華民國113年5月20日第1次拍賣。(下午2時30分開始投標，3時開標。)</p>				

標別：2

113年司執字008458號 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩								
編號	土地坐落					面積	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			

	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三芝區	土地公埔	八連溪頭	160-28	41906.00	410000 分之1	2,000元
	備考	殯葬用地						

113年司執字008458號 強制執行事件動產附表 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩						
編號	物品名稱	數量	單位	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備註
1	龍巖股份有限公司真龍殿骨灰室	1	室	三芝龍巖真龍殿	125,000元	權狀編號LYD2386829，未選位、管理費未繳清、未使用
點交情形		點交否：不點交				
使用情形		<p>(一)160-28地號土地係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。民國113年3月5日現場查封、指界時，據地政人員指出土地上有第三人龍巖股份有限公司之納骨塔建物。建物占用土地之權源不明，且不在拍賣範圍內。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p> <p>(二)塔位使用權係拍賣使用納骨塔位之權利，並非拍賣建物所有權，拍定後不點交。第三人龍巖股份有限公司於民國113年2月21日函稱債務人所持有塔位商品已完款、未選位、未繳管理費、未使用，拍定後辦理移轉塔位使用權事宜，買受人需向本公司申辦塔位使用權過戶手續，若塔位尚未繳納永久管理費，需選位時一併繳交，過戶費及管理費需依本公司公告之當時收費標準繳交；土地持分過戶手續由買受人逕向地政機關辦理等語。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p>				
備註		<p>一、上開不動產及塔位使用權分6標分別拍賣：各標均採分別標價，合併拍賣方式拍賣，請投標人分別出價，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：127,000元。</p> <p>三、保證金新台幣：26,000元。</p> <p>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。</p> <p>五、無抵押權登記。</p> <p>六、投標日期：中華民國113年5月20日第1次拍賣。(下午2時30分開始投標，3時開標。)</p>				

### 標別：3

113年司執字008458號 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩								
編號	土 地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	三芝區	土地公埔	八連溪頭	160-28	41906.00	410000 分之1	2,000元
	備考	殯葬用地						

113年司執字008458號 強制執行事件動產附表 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩						
編號	物品名稱	數量	單位	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備註
1	龍巖股份有限公司圓滿豪華型個人骨灰室	1	室	三芝龍巖真龍殿	750,000元	權狀編號LLH0019172，未選位、管理費未繳清、未使用
點交情形		點交否：不點交				
使用情形		<p>(一)160-28地號土地係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。民國113年3月5日現場查封、指界時，據地政人員指出土地上有第三人龍巖股份有限公司之納骨塔建物。建物占用土地之權源不明，且不在拍賣範圍內。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p> <p>(二)塔位使用權係拍賣使用納骨塔位之權利，並非拍賣建物所有權，拍定後不點交。第三人龍巖股份有限公司於民國113年2月21日函稱債務人所持有塔位商品已完款、未選位、未繳管理費、未使用，拍定後辦理移轉塔位使用權事宜，買受人需向本公司申辦塔位使用權過戶手續，若塔位尚未繳納永久管理費，需選位時一併繳交，過戶費及管理費需依本公司公告之當時收費標準繳交；土地持分過戶手續由買受人逕向地政機關辦理等語。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p>				
備註		<p>一、上開不動產及塔位使用權分6標分別拍賣：各標均採分別標價，合併拍賣方式拍賣，請投標人分別出價，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：752,000元。</p> <p>三、保證金新台幣：160,000元。</p> <p>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。</p> <p>五、無抵押權登記。</p> <p>六、投標日期：中華民國113年5月20日第1次拍賣。（下午2時30分開始投標，3時開標。）</p>				

### 標別：4

113年司執字008458號 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	三芝區	土地公埔	八連溪頭	160-28	41906.00	410000分之1	2,000元
	備考	殯葬用地						

113年司執字008458號 強制執行事件動產附表 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩						
編號	物品名稱	數量	單位	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備註

1	龍巖股份有限公司圓滿豪華型個人骨灰室	1	室	三芝龍巖真龍殿	750,000元	權狀編號LLH0019185, 未選位、管理費未繳清、未使用
點交情形		點交否：不點交				
使用情形		<p>(一)160-28地號土地係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。民國113年3月5日現場查封、指界時，據地政人員指出土地上有第三人龍巖股份有限公司之納骨塔建物。建物占用土地之權源不明，且不在拍賣範圍內。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p> <p>(二)塔位使用權係拍賣使用納骨塔位之權利，並非拍賣建物所有權，拍定後不點交。第三人龍巖股份有限公司於民國113年2月21日函稱債務人所持有塔位商品已完款、未選位、未繳管理費、未使用，拍定後辦理移轉塔位使用權事宜，買受人需向本公司申辦塔位使用權過戶手續，若塔位尚未繳納永久管理費，需選位時一併繳交，過戶費及管理費需依本公司公告之當時收費標準繳交；土地持分過戶手續由買受人逕向地政機關辦理等語。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p>				
備註		<p>一、上開不動產及塔位使用權分6標分別拍賣：各標均採分別標價，合併拍賣方式拍賣，請投標人分別出價，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：752,000元。</p> <p>三、保證金新台幣：160,000元。</p> <p>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。</p> <p>五、無抵押權登記。</p> <p>六、投標日期：中華民國113年5月20日第1次拍賣。（下午2時30分開始投標，3時開標。）</p>				

### 標別：5

113年司執字008458號 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	三芝區	土地公埔	八連溪頭	160-28	41906.00	410000分之1	2,000元
	備考	殯葬用地						

113年司執字008458號 強制執行事件動產附表 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩						
編號	物品名稱	數量	單位	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備註
1	龍巖股份有限公司真龍殿菩提豪華型個人室	1	室	三芝龍巖真龍殿	850,000元	權狀編號LLK0010058, 未選位、管理費未繳清、未使用
點交情形		點交否：不點交				

使用情形	<p>(一)160-28地號土地係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。民國113年3月5日現場查封、指界時，據地政人員指出土地上有第三人龍巖股份有限公司之納骨塔建物。建物占用土地之權源不明，且不在拍賣範圍內。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p> <p>(二)塔位使用權係拍賣使用納骨塔位之權利，並非拍賣建物所有權，拍定後不點交。第三人龍巖股份有限公司於民國113年2月21日函稱債務人所持有塔位商品已完款、未選位、未繳管理費、未使用，拍定後辦理移轉塔位使用權事宜，買受人需向本公司申辦塔位使用權過戶手續，若塔位尚未繳納永久管理費，需選位時一併繳交，過戶費及管理費需依本公司公告之當時收費標準繳交；土地持分過戶手續由買受人逕向地政機關辦理等語。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p>
備註	<p>一、上開不動產及塔位使用權分6標分別拍賣：各標均採分別標價，合併拍賣方式拍賣，請投標人分別出價，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：852,000元。</p> <p>三、保證金新台幣：180,000元。</p> <p>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。</p> <p>五、無抵押權登記。</p> <p>六、投標日期：中華民國113年5月20日第1次拍賣。（下午2時30分開始投標，3時開標。）</p>

### 標別：6

113年司執字008458號 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	三芝區	土地公埔	八連溪頭	160-28	41906.00	410000 分之1	2,000元
	備考	殯葬用地						

113年司執字008458號 強制執行事件動產附表 財產所有人：楊茗家即楊佩瑩						
編號	物品名稱	數量	單位	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	備註
1	龍巖股份有限公司真龍殿菩提豪華型個人室	1	室	三芝龍巖真龍殿	850,000元	權狀編號LLK0010061，未選位、管理費未繳清、未使用
點交情形		點交否：不點交				
使用情形		<p>(一)160-28地號土地係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。民國113年3月5日現場查封、指界時，據地政人員指出土地上有第三人龍巖股份有限公司之納骨塔建物。建物占用土地之權源不明，且不在拍賣範圍內。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p>				

	<p>(二)塔位使用權係拍賣使用納骨塔位之權利，並非拍賣建物所有權，拍定後不點交。第三人龍巖股份有限公司於民國113年2月21日函稱債務人所持有塔位商品已完款、未選位、未繳管理費、未使用，拍定後辦理移轉塔位使用權事宜，買受人需向本公司申辦塔位使用權過戶手續，若塔位尚未繳納永久管理費，需選位時一併繳交，過戶費及管理費需依本公司公告之當時收費標準繳交；土地持分過戶手續由買受人逕向地政機關辦理等語。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p>
備註	<p>一、上開不動產及塔位使用權分6標分別拍賣：各標均採分別標價，合併拍賣方式拍賣，請投標人分別出價，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：852,000元。</p> <p>三、保證金新台幣：180,000元。</p> <p>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，則依各標順序依序開標，於拍賣所得之價金已足清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予定拍，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場，得當場指定各標開標之順序。</p> <p>五、無抵押權登記。</p> <p>六、投標日期：中華民國113年5月20日第1次拍賣。（下午2時30分開始投標，3時開標。）</p>