

112年司執字073311號 財產所有人：黃文峯、黃文盈、黃文翰即藤島文哉、張淑卿、呂秀玉、黃翊展								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺北市	北投區	大業	一	741	99.00	全部	91,000,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合 計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	10367	臺北市北投區大業段一小段741地號 ----- 台北市北投區中央北路一段130號	磚造	第1層：90.00 第2層：105.00 騎樓：11.00 合計：206.0		全部	150,000元
	備考						
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示					
使用情形		(一)10367建號建物拍定後點交。 (二)民國112年11月28日查封時發現，10367建號1樓前後均有獨立出入口，2樓有獨立出入口，1樓與2樓互不相通。1樓出租予第三人曾淑貞使用，租期自112年1月1日至112年12月31日，每月租金新臺幣5,060元。2樓無人居住使用，有嚴重漏水情形。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。					
備註		一、以上不動產分別標價，合併拍賣，請投標人分別出價，以總價最高者得標。 二、拍賣最低價額合計新台幣：91,150,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：18,230,000元。 四、本件係依變價分割共有物執行事件，債權人及債務人（即各共有人）均得參加應買；且拍定後，除拍定人為共有人外，依民法第824條第7項規定，共有人有優先承買權，有二人以上願優先承買者，以抽籤定之。 五、抵押權登記拍定後塗銷。 六、投標日期：中華民國113年8月8日第1次拍賣。（上午10時30分開始投標，11時開標。）					