

113年度士金職字第24號 法院案號：112年度司執字第84581號 財產所有人：簡世翌									
編號	土地坐落					地目	面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	臺北市	內湖區	康寧	二	382		4418	9分之1	484,000元
	備考	保護區							
點交情形		點交否：不點交							
使用情形		一、本件拍賣382地號之應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。 二、112年11月17日現場指界時，據地政人員指出382地號土地位於碧山路22號東南方122公尺處，無路可達，目視所及為雜木林。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。本件土地實際座落地點、範圍，以地政機關之地籍圖及實際測量結果為準。							
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：肆拾捌萬肆仟元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：玖萬柒仟元。 四、382地號土地共有人有優先承買權。惟拍定人為有優先承買權之共有人時，其他共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。 五、無抵押權登記。 六、土地使用分區於投標前是否已變更，仍請投標人自行查明注意後再行投標。							