標別：1

112年度士金職字第171號 法院案號：112年度司執字第39325號 財產所有人：周苑維即周翰陞									
編 號	土 地 坐 落					地 目	面 積 平方公尺	權 利 範 圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地 號				
1	新北市	汐止區	保安		525		408.97	4分之1	2,596,000元
	備考	重測前：保長坑段保長坑小段280-19地號							
點交情形		點交否：不點交							
使用情形		<p>(一)本件係拍賣525地號之應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。</p> <p>(二)法院112年7月11日現場履勘時，據地政人員指出525地號土地位於門牌號碼新北市汐止區保新街17號建物後方約30公尺，為無路可達之雜木林地。惟現在實際情形如何，請應買人自行查明注意。</p>							
備 註		<p>一、以上不動產分2標拍賣。1標不動產以出價最高者得標；2標不動產採分別標價，合併拍賣，請投標人分別出價，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：貳佰伍拾玖萬陸仟元。</p> <p>三、保證金新台幣：伍拾貳萬元。</p> <p>四、優先承買權：525地號土地之共有人有優先承買權。惟拍定人或承受人)為有優先承買之共有人時，其他共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。</p> <p>五、無抵押權登記。</p>							