

112年司執助字010164號 財產所有人：林楊碧珠								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺北市	士林區	天山	二	469	3169	42400 分之62	1,120,000元
	備考	第三種住宅區，但是否在道路用地（公共設施用地）應依建築線或俟地籍測量分割後，再確定。						
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形		(一)本件係拍賣469地號土地之應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。 (二)本院112年1月5日現場指界、查封時，據地政人員指出469地號上座落臺北市士林區中山北路7段38巷12弄29之1至29之16號建物。據臺北市政府都市發展局112年10月20日函稱469地號係67使字第1184號使用建照（64建士林字第223號建造執照）之建築基地範圍。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。						
備註		一、以上不動產以出價最高者得標。 二、拍賣最低價額合計新台幣：1,120,000元。 三、保證金新台幣：230,000元。 四、優先承買權： (一)469地號土地之共有人有優先承買權。 (二)469地號土地上建物如為區分所有建築物，其建物專有部分之所有人，無基地應有部分或應有部分不足者，依民法物權編施行法第8條之5規定，於按其專有部分面積比例計算其基地之應有部分範圍內，有依相同條件優先承買之權，其權利並優先於土地共有人。 (三)如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。 五、無抵押權登記。 六、土地使用分區於投標時是否已變更，仍請投標人自行查明注意後再行投標。 七、投標日期：中華民國113年5月21日第3次拍賣。（下午2時30分開始投標，3時開標。）						