

113年度士金職字第29號 法院案號：112年度司執字第46720號 財產所有人：謝家鑫									
編 號	土 地 坐 落					地 目	面 積 平方公尺	權 利 範 圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地 號				
1	新北市	三芝區	橫山		64		4563.82	4552分之596	500,000元
	備考	耕地。							
點交情形		點交否：不點交							
使用情形		<p>(一)本件係拍賣64地號土地之應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。</p> <p>(二)112年7月17日現場指界時，據地政人員指出64地號土地位於電桿三石幹線16CB6392DC7966東南方約3,139公尺之雜木林，無路可達。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。本件土地實際座落地點、範圍，地政機關之地籍圖及實際測量結果為準。</p>							
備 註		<p>一、以上不動產以出價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：伍拾萬元。</p> <p>三、保證金新台幣：壹拾萬元。</p> <p>四、64地號土地共有人有優先承買權。惟拍定人為有優先承買權之共有人時，其他共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。</p> <p>五、64地號為農業發展條例第3條第11款所指之耕地，查無三七五租約，私法人除符合該條第33條但書之規定外，不得應買或承受。</p> <p>六、無抵押權登記。</p>							