

112年司執字052555號 財產所有人：林仲篁

編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺北市	內湖區	潭美	四	207-4	7	4分之1	80,000元
	備考	道路用地(公共設施用地)						
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示							
使用情形	<p>(一)本件拍賣207-4地號之應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。</p> <p>(二)112年8月1日現場指界、查封時，據地政人員表示207-4地號為臺北市內湖區新明路451巷6號前之部分道路用地。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。</p>							
備註	<p>一、以上不動產以出價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額新台幣：80,000元。</p> <p>三、保證金新台幣：16,000元。</p> <p>四、優先承買權：207-4地號共有人有優先承買權。惟拍定人為有優先承買權之共有人時，其他共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。</p> <p>五、無抵押權登記。</p> <p>六、土地使用分區及使用地類別於投標時是否已變更，仍請投標人自行查明注意後再行投標。</p> <p>七、投標日期：中華民國113年5月20日特別減價拍賣。(下午2時30分開始投標，3時開標。)</p>							