112年度士金職字第190號 法院案號：111年度司執助字第10680號 財產所有人：蔡周常娥									
編號	土地坐落					地目	面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	臺北市	北投區	秀山	二	181		130	4分之1	8,832,000元
	備考								
2	臺北市	北投區	秀山	二	182		29	4分之1	1,965,000元
	備考								

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	2004 4	臺北市北投區秀 山段二小段181 、182地號 ----- 臺北市北投區杏 林三路70巷14弄 19號	鋼筋混 凝土造 4層樓 房	第1層：109.75 合 計：109.75	平台18.65	全部	1,786,000元
	備考						
2	2214 9	臺北市北投區秀 山段二小段179 、181、182地號 ----- 臺北市北投區杏 林三路70巷14弄 19號未登記部分	4層樓 房	第1層未登記部分： 27.11 合 計：27.11		全部	109,000元
	備考						
點交情形		點交否：部份點交、部份不點交					
使用情形		<p>(一) 20044、22149建號建物拍定後點交。181、182地號土地，為建物坐落基地，為拍賣不動產應有部分，拍定後不點交。</p> <p>(二) 111年12月21日現場履勘時，屋內牆壁有部分龜裂，債務人兒子蔡先生到場稱，房屋內有2間房間目前有出租予第三人，租期111年6月25日至112年6月25日。債務人於112年2月7日陳報，承租人已終止租約，現無租賃狀態，現由其兒子蔡先生暫住中，會於標的拍定後遷出。</p> <p>(三) 暫編22149建號建物為未辦保存登記，拍定人不得持權利移轉證書辦理保存登記。且以建物現況拍賣，當事人及拍定人均不得以面積不符，請求增減價金。</p> <p>(四) 暫編22149建號建物，無獨立之出入口，為抵押權效力所及。建物有一部分坐落179地號土地，占用權源不明，請應買人注意。</p>					
備註		<p>一、以上不動產分別標價，合併拍賣，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：壹仟貳佰陸拾玖萬貳仟元。</p> <p>三、保證金新台幣：貳佰伍拾參萬玖仟元。</p> <p>四、抵押權登記拍定後塗銷。</p>					