

標別：1

| 113年度士金職字第11號 法院案號：112年度司執字第49550號 財產所有人：戴嘉正 |      |      |    |    |     |    |       |       |                  |
|----------------------------------------------|------|------|----|----|-----|----|-------|-------|------------------|
| 編號                                           | 土地坐落 |      |    |    |     | 地目 | 面積    | 權利範圍  | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|                                              | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號  |    | 平方公尺  |       |                  |
| 1                                            | 新北市  | 三芝區  | 埔坪 |    | 275 |    | 19.06 | 12分之1 | 90,000元          |
|                                              | 備考   |      |    |    |     |    |       |       |                  |
| 2                                            | 新北市  | 三芝區  | 埔坪 |    | 276 |    | 41.98 | 12分之1 | 199,000元         |
|                                              | 備考   |      |    |    |     |    |       |       |                  |

| 編號   | 建號  | 基地坐落<br>-----<br>建物門牌                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 建築式樣<br>主要建築材料<br>及房屋層數 | 建物面積（平方公尺）                     |                   | 權利<br><br>範圍 | 最低拍賣價格<br><br>（新臺幣元） |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
|      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | 樓層面積<br>合 計                    | 附屬建物主要<br>建築材料及用途 |              |                      |
| 1    | 160 | 新北市三芝區埔坪段275、276地號<br><br>-----<br>新北市三芝區中山路2段43號2樓                                                                                                                                                                                                                                                                         | 鋼筋混凝土造<br>3層            | 二層：51.80<br>陽台：3.90<br>合計：55.7 |                   | 4分之1         | 39,000元              |
|      | 備考  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                |                   |              |                      |
| 點交情形 |     | 點交否：不點交                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |                   |              |                      |
| 使用情形 |     | （一）1標拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。<br>（二）112年8月22日現場履勘時，執行人員自門口望入屋內，發現客廳有雜物、櫃子，天花板有斑駁的情況。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。                                                                                                                                                                                                             |                         |                                |                   |              |                      |
| 備註   |     | 一、以上不動產分2標分別拍賣：各標不動產分別標價、合併拍賣，以總價最高者得標。<br>二、拍賣最低價額合計新台幣：參拾貳萬捌仟元。<br>三、保證金新台幣：陸萬陸仟元。<br>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，即按各標順序依序開標，於拍賣所得之價金足敷清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標即不予拍定，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場時，得當場指定各標開標之順序。<br>五、優先承買權：<br>（一）160建號建物共有人有優先承買權。如拍定人為有優先承買權之共有人時，其他共有人無優先承買權。<br>（二）如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。<br>六、無抵押權登記。 |                         |                                |                   |              |                      |

標別：2

| 113年度士金職字第11號 法院案號：112年度司執字第49550號 財產所有人：戴嘉正 |      |      |    |    |       |    |       |       |                  |
|----------------------------------------------|------|------|----|----|-------|----|-------|-------|------------------|
| 編號                                           | 土地坐落 |      |    |    |       | 地目 | 面積    | 權利範圍  | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|                                              | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號    |    | 平方公尺  |       |                  |
| 1                                            | 新北市  | 三芝區  | 埔坪 |    | 292   |    | 92.52 | 12分之1 | 461,000元         |
|                                              | 備考   |      |    |    |       |    |       |       |                  |
| 2                                            | 新北市  | 三芝區  | 埔坪 |    | 292-1 |    | 20.95 | 12分之1 | 109,000元         |
|                                              | 備考   |      |    |    |       |    |       |       |                  |

| 編號 | 建號 | 基地坐落<br>-----<br>建物門牌 | 建築式樣<br>主要建築材料<br>及房屋層數 | 建物面積(平方公尺)  |                   | 權利範圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|----|----|-----------------------|-------------------------|-------------|-------------------|------|------------------|
|    |    |                       |                         | 樓層面積<br>合 計 | 附屬建物主要<br>建築材料及用途 |      |                  |

|      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                   |  |      |         |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|--|------|---------|
| 1    | 167  | 新北市三芝區埔坪段292地號<br>-----<br>新北市三芝區長安街18號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 加強磚造三層樓房 | 第1層：66.39<br>走廊：21.23<br>合計：87.62 |  | 4分之1 | 32,000元 |
|      | 備考   | 重測前：新小基隆段埔頭坑小段186建號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                   |  |      |         |
| 2    | 1673 | 新北市三芝區埔坪段285、291、292地號<br>-----<br>新北市三芝區長安街18號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 磚造鐵皮三層住宅 | 第1層增建部分：35.79<br>合計：35.79         |  | 4分之1 | 3,200元  |
|      | 備考   | 未保存登記建物。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                   |  |      |         |
| 點交情形 |      | 點交否：不點交                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                   |  |      |         |
| 使用情形 |      | <p>(一) 2標拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。</p> <p>(二) 112年8月22現場履勘時，檢視建物外觀有部分鋼筋外露，並發現1樓有增建(即1673建號)，增建部分與主建物內部相通，有獨立出入口；292之1地號位於長安街18號前方之道路。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。</p> <p>(三) 依1673建號之登記謄本記載，其中24.81平方公尺占用鄰地285、291地號，占用權源不明，請應買人注意。</p> <p>(四) 依新北市政府違章拆除大隊112年9月12日函復，1673建號為違章建築，違建類型：水平增建違章建築；違建位置：其他(法定空地)；違建處理：既存違章建築，列入分類分期處理，列管拆除其他(特殊專案：公有地專案)。拍定人應自行承受拆除之危險，請評估後再行投標。</p> <p>(五) 1673建號建物未辦理第一次所有權保存登記，拍定人不得持權利移轉證書辦理保存登記，且以建物現況拍賣，當事人及拍定人均不得以面積不符，請求增減價金。</p> |          |                                   |  |      |         |
| 備註   |      | <p>一、以上不動產分2標分別拍賣：各標不動產分別標價，合併拍賣，以總價最高者得標。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：陸拾萬伍仟貳佰元。</p> <p>三、保證金新台幣：壹拾貳萬貳仟元。</p> <p>四、本件如債務人未事先指定開標順序時，即按各標順序依序開標，於拍賣所得之價金足敷清償執行費用、土地增值稅及本件債權額時，其餘各標及不予拍定，縱使拍定，亦得撤銷。債務人於開標前到場時，得當場指定各標開標之順序。</p> <p>五、優先承買權：</p> <p>(一) 167、1673建號建物共有人有優先承買權。如拍定人為有優先承買權之共有人時，其他共有人無優先承買權。</p> <p>(二) 如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。</p> <p>六、無抵押權登記</p>                                                                                               |          |                                   |  |      |         |