

113年度士金職字第1號 法院案號：112年度司執字第52079號 財產所有人：周孟賢									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		
1	臺北市	士林區	華岡	三	396		518.23	20分之1	4,128,000元
	備考	特定住宅區(二)。							
點交情形		點交否：不點交							
使用情形		一、本件係拍賣不動產應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。 二、民國112年9月25日現場指界時，據地政人員指出396地號土地上有門牌號碼台北市士林區建業路36巷13、15、17號建物坐落。上開建物所有權人為土地共有人，占用土地之權源不明，且不在拍賣範圍內。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。							
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：肆佰壹拾貳萬捌仟元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：捌拾貳萬陸仟元。 四、關於優先承買權之行使： (一)共有人有優先承買權；但若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權。 (二)土地上建物所有權人如符合土地法第104條或民法第426條之2規定時，有優先購買權，且其優先權優於土地共有人。 (三)如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。 五、無抵押權登記。							