

112年度士金職字第179號 法院案號：112年度司執字第38587號 財產所有人：楊寶中									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		
1	新北市	八里區	龍形		1339		12848.9	29352分之227	544,000元
	備考	1.重測前：大八里坌段蛇子形小段707-2地號2.(87年6月22日)變更林口特定區計畫(觀音山區域公園為風景專用區、機關、停車場、道路、公墓用地及部分保護區為風景專用區、道路、公墓用地、機關)							
點交情形		點交否：不點交							
使用情形		一、本件拍賣1339地號之應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。 二、112年8月9日現場履勘時，據地政人員指出1339地號土地位於台電石壁幹27—2R1B5461ED16電桿西方，上有數座墳墓占用，土地上之墳墓非本件拍賣範圍，其所有權及占用土地權源不明；共有人間有無分管契約及契約內容為何不明。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。本件土地實際座落地點、範圍，以地政機關之地籍圖及實際測量結果為準。							
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：伍拾肆萬肆仟元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：壹拾萬玖仟元。 四、優先承買權： (一)1339地號土地共有人有優先承買權。惟拍定人為有優先承買權之共有人時，其他共有人無優先承買權。 (二)1339地號上之建物所有權人如符合土地法第104條或民法第426條之2規定時，有優先購買權，且其優先權優於土地共有人。地上權人若於上開土地建有房屋而符合上開條件者，得行使優先承買權。 (三)如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。 五、無抵押權登記。1339地號土地設有地上權，拍定後應隨同移轉，不予塗銷。 六、土地使用分區於投標時是否已變更，仍請應買人自行查明注意後再行投標。							