

112年度士金職字第204號 法院案號：112年度司執字第32365號 財產所有人：蘇健誠									
編號	土地坐落					地目	面積	權利	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺	範圍	
1	新北市	汐止區	八連		209		1518.59	2分之1	810,000元
	備考								
點交情形		點交否：不點交							
使用情形		一、本件係拍賣不動產應有部分，查無債人現實占有部分，拍定後不點交。 二、民國112年6月15日現場指界時，據地政人員指出209地號土地係位於新北市汐止區汐萬路2段345號建物西南方約85公尺處之雜木林，土地幅員廣闊，目視所及之處未見任何建物及地上物且無路可達等語。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。							
備註		一、以上不動產以總價最高者得標。 二、拍賣最低價額合計新台幣：捌拾壹萬元。 三、保證金新台幣：壹拾陸萬貳仟元。 四、本件不動產農業發展條例第3條第11款所指之耕地，查無三七五租約，私法人除符合該條例第33條但書之規定外，不得應買或承受。 五、共有人有優先承買權；但若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。 六、無抵押權登記。							