

112年司執字096814號 財產所有人：吳彩雲								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	新北市	淡水區	樹梅		282	3673	16分之1	1,320,000元
	備考	山坡地保育區；林業用地						
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形		(一)本件係拍賣282地號之應有部分，查無債務人現實占有部分，拍定後不點交。 (二)本院113年1月13日現場指界、查封時，經地政人員指出282地號位於吳仔厝土地公廟旁小路進入後的一間工寮之北方約30公尺處，目視為雜木林，無路可達。惟現在實際情形如何，仍請應買人自行查明注意。本件土地實際座落地點、範圍，仍以地政機關之地籍圖及實際測量結果為準。						
備註		一、以上不動產以出價最高者得標。 二、拍賣最低價額合計新台幣：1,320,000元。 三、保證金新台幣：270,000元。 四、優先承買權：82地號之共有人有優先承買權。惟拍定人為有優先承買權之共有人時，其他共有人無優先承買權。如就優先承買權存否爭執並經起訴，須待訴訟確定，始依訴訟結果核發權利移轉證書。 五、無抵押權登記。 六、土地使用分區及使用地類別於投標前是否已變更，仍請投標人自行查明注意後再行投標。 七、投標日期：中華民國113年5月7日第1次拍賣。（下午2時30分開始投標，3時開標。）						